

## *Jegyzőkönyv*

Készült: a Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. december 13-án megtartott munkaterv szerinti *nyilvános* testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Kovács Erzsébet polgármester, Pintér Attila alpolgármester, Gelencsér Mária, Kersák Lajos és Mayer Attila képviselők (5 fő)

**Igazoltan távol maradt:** Kiss Csaba és Pete Bálint képviselők (2 fő)

**Meghívottak közül megjelentek:**

Szabó Márta jegyző

Orsós Gyula RNÖ elnök

Kovács Erzsébet polgármester köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a testület ülése határozatképes, mivel a 7 főből 5 fő testületi tag jelen van. Jegyzőkönyv vezetésére javasolja Szabó Márta jegyzőt, a javaslattal a képviselők egyetértenek. Napirendnek a meghívó szerinti tárgysorozatot javasolja.

Javaslatával a testület egyetért, azt elfogadja és egyhangúlag 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet állapítja meg:

### **NAPIREND**

- I. Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- II. A polgármester beszámolója társulásokban végzett munkáról  
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- III. Beszámoló a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörökben végzett munkáról  
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- IV. Az önkormányzat 2024. évi munkatervének elfogadása  
Előadó: polgármester
- V. Egyebek

**Zárt ülés:**

- VI. Szociális ügyek

**I. számú napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzik el, azt képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
109/2023. (XII. 13.) KT határozata:**

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester jelentését a 91/2023. (X. 16.), a 96/2023. (X. 25.), a 102/2023. (XI. 29.), a 106/2023. (XI. 29.), a 107/2023. (XI. 29.), és a 108/2023. (XI. 29.) lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és azt elfogadja.

**II. számú napirendi pont: A polgármester beszámolója a társulásokban végzett munkáról**

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzik el, azt a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja, és 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
110/2023. (XII. 13.) számú határozata:**

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő megtárgyalta a polgármester beszámolóját a társulási tanácsokban végzett munkájáról és azt elfogadja.

**III. számú napirendi pont: Beszámoló a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörökben végzett munkáról**

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzik el, azt a képviselő-testület egyhangúan elfogadja és 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
111/2023. (XII. 13.) számú határozata:**

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester beszámolóját a képviselő-testület által a polgármesterre ruházott hatáskörökben végzett munkáról, és azt elfogadja.

**IV. számú napirendi pont: Az önkormányzat 2024. munkatervének elfogadása**

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Kovács Erzsébet polgármester elmondja, hogy 9 ülést tervezett a testületnek, biztos benne, hogy lesznek rendkívüli ülések. A jegyzővel azt beszélték, hogy a 2024. évben csak a jogszabály által előírt napirendeket tárgyalják, más beszámolót most nem javasolnak. A választások miatt úgyis terhelt lesz az év, biztos, hogy új polgármestere lesz a falunak, mert ő nem indul. Javasolja a munkaterv elfogadását.

Az előterjesztéssel kapcsolatban több kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzik el, azt a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
112/2023. (XII. 13.) KT határozata:**

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a 2024. évi munkatervének javaslatát, és azt elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: a polgármester

**IV. számú napirendi pont: Egyebek**

Kovács Erzsébet polgármester elmondja, hogy a jogszabályváltozások miatt az intézményi alapító okiratokat felül kellett vizsgálni. A Magyarkeszi Bagolytanya óvoda alapító okiratát módosítani kell az óvónőkre vonatkozó jogszabályok miatt. Javasolja annak elfogadását.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
113/2023. (XII. 13.) számú határozata:**

Magyarkeszi Község Önkormányzati képviselő-testülete a Magyarkeszi Bagolytanya Óvoda intézmény alapító okiratát e határozat 1. melléklete szerint módosítja.

A Képviselő-testület a Magyarkeszi Bagolytanya Óvoda egységes szerkezetű alapító okiratát e határozat 2. melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy intézkedjen az alapító okirat módosításával kapcsolatos teendők elvégzéséről.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: a polgármester és a jegyző

Kovács Erzsébet polgármester elmondja, hogy a szekszárdi kórház megküldte a védőnői szerződés módosítás tervezetét, mely a szerződés hatályát meghosszabbítja 2024. február 29. napjáig.

Kersák Lajos képviselő kérdezi, hogy mi lesz utána.

Kovács Erzsébet polgármester elmondja, hogy valószínű addigra elkészülnek a jogszabály módosítások. Feltételezhető, hogy a körzeteken változtatnak. Javasolja a módosítás elfogadását.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
114/2023. (XII. 13.) számú határozata:**

Magyarkeszi Község Önkormányzati képviselő-testülete megtárgyalta a Tolna Vármegyei Balassa János Kórházzal a védőnői feladatok ellátására kötött együttműködési megállapodás módosítását és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Kovács Erzsébet polgármester elmondja, hogy aki jár Felsőnyék felé láthatja, hogy a Máltai Szeretetszolgálat ígéretéhez híven nekiállt a szociális napelempark építésének. Megtörtént a terület rendezése, már kitűzték a napelemek helyét is. Időjárás függő, hogyan tudnak haladni a

munkákkal. A jövő évben ki is szeretnék fizetni a területet, de ehhez át kell majd minősíteni. Ez viszont csak a kész és használatba vételi engedéllyel rendelkező napelempark esetében lehetséges. Ezért előszerződést kötnének az önkormányzattal. Ismerteti az előszerződés szövegét. Javasolja annak elfogadását.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
115/2023. (XII. 13.) számú határozata:**

Magyarkeszi Község Önkormányzati képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvánnyal kötendő a Magyarkeszi 0164/4 és 0164/7 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó előszerződést és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Kovács Erzsébet polgármester elmondja, hogy a Művelődési Ház vezetője babát vár, és január 1-je után nem fog dolgozni. Idő sem volt pályázat kiírására, de a feladatot el kell látni. Így a faluban és az interneten érdeklődve, talált érettségizett egyetemi hallgatót, akinek a levelezőn folytatott tanulmányai mellett lesz ideje ezt a feladatot ellátni és a falut is ismeri. Javasolja Tóth János megbízását.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
116/2023. (XII. 13.) számú határozata:**

Magyarkeszi Község Önkormányzati képviselő-testülete megtárgyalta a Magyarkeszi Művelődési Ház vezetőjének távolléte miatti helyettesítés ügyét, és megbízza Tóth János 7098 Magyarkeszi Szabadság u. 22. szám alatti lakost Németh-Tongori Csilla Terézia szülési szabadsága idejére, de legfeljebb 2027. március 31-ig a helyettesítési feladatok ellátásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Orsós Gyula RNÖ elnök elmondja, hogy pénteken lesz a Magyarkeszi Roma Nemzetiségi Önkormányzat rendezvénye. Mindenkit szeretettel várnak a táncházba.

Kovács Erzsébet polgármester elmondja, hogy kéri a képviselők segítségét a karácsonyi csomag osztásához szombatra. December 21-én lesz a falu karácsonya a Betlehemnél. Mindenkit szeretettel vár a rendezvényre.

Gelencsér Mária képviselő elmondja, hogy Lajoskomáromban dolgozik egy fizioterapeuta, aki szívesen jön Magyarkeszibe is bemutatót tartani. Nagyon jó eredménnyel dolgozik rehabilitáció területén, előadást tart, ingyen bemutatja az ágyat, amit használ.

Kovács Erzsébet polgármester elmondja, hogy januárban erre visszatérnek. Szívesen látják, addig is küldjön írásos anyagot.

Egyéb bejelentés, hozzászólás nem volt, Kovács Erzsébet polgármester megköszönte a megjelentek részvételét, a testület nyilvános ülését bezárja. A testület zárt ülésen folytatja munkáját.

Kmf.

  
Szabó Márta  
jegyző



  
Kovács Erzsébet  
polgármester

Mag/151-37/2023.

## MEGHÍVÓ

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete  
2023. december 13. napján (szerda) 17. 00 órai  
kezdettel munkaterv szerinti ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: a Magyarkeszi Községi Önkormányzati Hivatal  
(7098 Magyarkeszi, Szabadság u. 2.)

### Napirendi javaslat

- I. Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- II. A polgármester beszámolója társulásokban végzett munkáról  
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- III. Beszámoló a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörökben végzett munkáról  
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- IV. Az önkormányzat 2024. évi munkatervének elfogadása  
Előadó: polgármester
- V. Egyebek

Zárt ülés:

- VI. Szociális ügyek

Magyarkeszi, 2023. december 8.

*Kovács Erzsébet*  
Kovács Erzsébet  
polgármester



## JELENLÉTI ÍV

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. december 13-án megtartott munkaterv szerinti nyilvános üléséről

|                               |                  |                        |
|-------------------------------|------------------|------------------------|
| 1. Kovács Erzsébet            | polgármester     | <i>Kovács Erzsébet</i> |
| 2. Pintér Attila              | alpolgármester   | <i>Pintér Attila</i>   |
| 3. Gelencsér Mária            | képviselő        | <i>Gelencsér Mária</i> |
| 4. Mayer Attila               | képviselő        | <i>Mayer Attila</i>    |
| 5. Kersák Lajos               | képviselő        | <i>Kersák Lajos</i>    |
| 6. Kiss Csaba                 | képviselő        |                        |
| 7. Pete Bálint                | képviselő        |                        |
| 8. Szabó Márta                | jegyző           | <i>Szabó Márta</i>     |
| 9. Orsós Gyula                | RNÖ elnök        | <i>Orsós Gyula</i>     |
| 10. Göttlingerné Pintér Judit | Járási Hiv. vez. |                        |
| 12. ....                      |                  |                        |
| 13. ....                      |                  |                        |
| 14. ....                      |                  |                        |
| 15. ....                      |                  |                        |
| 16. ....                      |                  |                        |
| 17. ....                      |                  |                        |
| 18. ....                      |                  |                        |
| 19. ....                      |                  |                        |
| 20. ....                      |                  |                        |
| 21. ....                      |                  |                        |

A Képviselő-testület 2023. december 13-ai ülésének I. számú napirendi pontja:  
Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

**A 91/2023. (X. 16.) határozatával** a képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy a teljes Magyarkeszi-Felsőnyék-Nagyszokoly fogorvosi körzetet Lakyné Dr. Sik Ágota helyettesítse a saját Tamásiban található rendelőjében.

*A döntésről szóló jegyzőkönyvi kivonatot az ÁNTSZ megkapta, a változást tudomásul vette.*

**A 96/2023. (X. 25.) határozatával** a képviselő-testület az Atroplusz Kft. fióktelephely bejegyzéséről döntött.

*A Kft. a döntésről szóló jegyzőkönyvi kivonatot megkapta, mellyel kérte a cégbíróságnál a bejegyzést.*

**A 102/2022. (XI. 29.) határozatával** a képviselő-testület a DÁM Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosításáról döntött.

*A döntésről a Társulás elnöke a jegyzőkönyvi kivonattal értesült.*

**A 106/2023. (XI. 29.) határozatával** a képviselő-testület létfenntartási támogatást állapított meg.

*A döntésről az érintett a jegyzőkönyvi kivonatokkal értesült. A gazdálkodási előadó a támogatást elutalta.*

**A 107/2023. (XI. 29.) határozatával** a képviselő-testület elbírálta a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázatokat.

*A jegyző az EPER rendszerben rögzítette a testület döntését, melyet a polgármester aláírását követően postai úton is megküldött a Támogatáskezelőnek. A döntésről az érintettek értesültek.*

**A 108/2023. (XI. 29.) határozatával** a képviselő-testület fiatal pár lakásfelújítási támogatásáról döntött.

*A támogatott pár a döntésről a jegyzőkönyvi kivonattal értesült. A gazdálkodási előadó a támogatást elutalta.*

Határozati javaslat:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester jelentését a 91/2023. (X. 16.), a 96/2023. (X. 25.), a 102/2023. (XI. 29.), a 106/2023. (XI. 29.), a 107/2023. (XI. 29.), és a 108/2023. (XI. 29.) lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és azt elfogadja.

Magyarkeszi, 2023. december 8.

  
Kovács Erzsébet  
polgármester

**A képviselő-testület 2023. december 13-ai ülésének II. számú napirendi pontja: A polgármester beszámolója a társulásokban végzett munkájáról**

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

Magyarkeszi Község Önkormányzata 2023. január 1-jén 2 társulásnak volt tagja. Ezek: Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a DÁM Önkormányzati Társulás. A Közös Hivatal működéséről a jegyző a zárszámadáskor számolt be.

**1. DÁM Önkormányzati Társulás**

A legtöbb munka és egyben a legtöbb társulási ülés a 2023. évben is a DÁM Önkormányzati Társulásban volt. A Társulás által ellátott feladatok:

- a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokat
- Gyepmesteri feladatok
- Területfejlesztési feladatok és a kistérségi területfejlesztési projektek megvalósítása
- Házi orvosi, házi gyermekorvosi ügyelet
- Gazdálkodási feladatok.
- A 2023. évben a Társulási Tanács 8 alkalommal ülésezett. A napirendek többsége a Társulás által fenntartott intézmények működésének biztosítását szolgálta.

A Társulási Tanács tagjai a február 21-ei ülésen tájékoztatták módosították a társulási megállapodást és a Tamási és Környéke Szociális Központ 2022. évi költségvetését. Elfogadták a társulás és intézményei 2023. évi költségvetését, megállapították a társulás és intézményei létszámkeretét, valamint az intézményi térítési díjakat. Megalkották a 2022. évi közbeszerzési tervet.

A március 29-ei ülésen a SPED-MED Kft. igazgatója számolt be az orvosi ügyelet elmúlt évi működéséről, valamint tájékoztatást adott a szolgáltatási díj emeléséről. A társulási tagok tájékoztatták a TOP-Plusz pályázati felhívásokról, a tüzesetek bejelentésével, zöld hulladék égetésével kapcsolatos ügyekről. Módosították a Társulás 2023. évi költségvetését. Döntöttek a társulás tulajdonában lévő eszközök selejtezéséről.

A május 31-ei ülésen tárgyalta a Tanács a DÁM Önkormányzati Társulás és intézményeinek 2022. évi költségvetésének teljesítéséről szóló, illetve a Társulás által fenntartott intézmények 2022. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót. Elfogadta a Tanács a belső ellenőri jelentést, valamint döntött az átmenetileg rendelkezésre álló bevételi többlet pénzügyi lekötéséről.

A június 30-ai ülésen tájékoztató hangzott el az energetikai szolgáltatásokkal kapcsolatban az MVM részéről. Módosította a Tanács a Tamási és Környéke Szociális Központ Alapító okiratát, SZMSZ-ét és Szakmai Programját, valamint a Társulás 2023. évi költségvetését. Tájékoztató hangzott el a Tamási és Környéke Szociális Központ és a Tamási Vagyongazdálkodó Kft. közötti bérleti szerződésről.

A szeptember 18-ai ülésen tárgyalták 2023. évi költségvetésének módosítását, a Tamási, Nyírfasor 15. szám II. emeletének térítésmentes használatáról szóló megállapodás módosítását, és a polgármesterek tájékoztatást kaphattak az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás működését érintő változásokról, valamint az adatvédelem és visszaélés bejelentési rendszerrel kapcsolatban.

A november 9-ei ülésen a módosították a Társulás és a Tamási és Környéke Szociális Központ 2023. évi költségvetését, a társulási megállapodást, a Tamási és Környéke Szociális Központ Szakmai Programját, a Társulás Beszerzési szabályzatát. A polgármesterek bizottságot jelöltek ki a Tamási és Környéke Szociális Központ intézményvezetői (magasabb vezetői) pályázatának kiírására és elbírálására.

A december 8-ai ülésen a 2023. évi belső ellenőrzési tervet fogadta el a Tanács és ismét módosította a Tamási és Környéke Szociális Központ Szakmai Programját,

## **2. Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás**

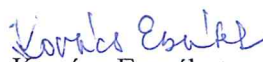
A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás döntései az elmúlt időszakban a költségvetés elfogadása, az előző évi költségvetés zárszámadása, a belső ellenőrzés megállapításainak elfogadása és a közbeszerzési terv elfogadása volt. Ezek kötelező napirendek voltak. A Társulás működik, hiszen számtalan projekt van folyamatban, illetve a fenntartást biztosítani kell, de a feladatokat július 1. napjától MOL látja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a beszámolómat elfogadni.

### **Határozati javaslat**

Magyarkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester beszámolóját a társulási tanácsban végzett 2023. évi munkáról és azt elfogadja.

Magyarkeszi, 2023. december 8.

  
Kovács Erzsébet  
polgármester



**A képviselő-testület 2023. december 13-ai ülésének III. számú napirendi pontja:**  
**Beszámoló a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörökben végzett munkáról**

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

Magyarkeszi Község Önkormányzata a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2014. (XI. 24.) rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 5. § (2) bekezdése alapján „A képviselő-testület által átruházott hatáskör gyakorlásáról a címzett a képviselő-testület Munkatervében tervezett módon, illetve a soron következő rendes ülésén köteles számot adni.” A munkaterv alapján a decemberi ülésre készült el a polgármesteri beszámoló. Az SZMSZ 1. számú melléklete alapján a polgármesterre átruházott hatáskörök:

- „- települési temetési támogatás megállapítása
- települési lakásfenntartási támogatás megállapítása
- óvoda- és iskolakezdési támogatás megállapítása”

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban SzR.) 10. §-a alapján 7 fő nyújtott be települési temetési támogatási kérelmet. Kérelmenként 50 000,- Ft került kifizetésre.

Egész évben összesen: 350 000,- Ft lett kifizetve.

Az SzR. 12. § (5) bekezdése alapján „A települési lakásfenntartási támogatás megítéléséről az önkormányzat képviselő-testületének felhatalmazása alapján, átruházott hatáskörben a polgármester dönt.”

Az SzR. alapján 80 fő nyújtott be települési lakásfenntartási támogatási kérelmet. Egész évben összesen: 5 499 000,- Ft lett kifizetve.

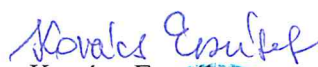
Az SzR. 10/C § (8) bekezdése alapján az iskolakezdési támogatás odaítélésével kapcsolatos hatáskörét a Képviselő-testület átruházta a polgármesterre.

Az SzR. alapján 161 fő nyújtott be iskolakezdési támogatási kérelmet. A kérelmek megfeleltek a rendeletben foglalt feltételeknek, így 1 610 000,- Ft-ot kaptak pénzbeli kifizetés formájában a családok. A decemberi kifizetésnél is ugyanez a szám várható.

**Határozati javaslat:**

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester beszámolóját a képviselő-testület által a polgármesterre ruházott hatáskörökben 2023. évben végzett munkáról, és azt elfogadja.

Felsőnyék, 2023. december 8.

  
Kovács Erzsébet  
polgármester  


**MAGYARKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2024. ÉVI MUNKATERVE**  
**- tervezet -**

A képviselő-testület éves munkaterve 9 ülésnapot és a közmeghallgatás napját tartalmazza. A januári, az áprilisi és a júliusi hónapban a testület nem tervez ülést.

Az ülések tervezett időpontja: minden hónap második szerdája

**Állandó napirendi pontok:**

I. számú napirendi pont: Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kovás Erzsébet polgármester

Minden ülés utolsó napirendi pontja: Egyebek

**Február**

II. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: a polgármester

III. Kötelező felvételt nyújtó általános iskolai körzetek véleményezése

Előadó: a polgármester

**Március**

II. Tájékoztató a 2023. évi adófizetésről és tapasztalatairól

Előadó: a polgármester

III. A hagyományosan településszinten megrendezésre kerülő rendezvények és azok időpontjainak meghatározása

Előadó: a polgármester

IV. Közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: a polgármester

V. A Magyarkeszi Bagolytanya Óvoda beíratási hirdetménye

Előadó: a polgármester

**Május**

II. Az önkormányzat 2023. évi költségvetése zárszámadásának elfogadása

Előadó: a polgármester

III. Jelentés a belső ellenőrzésről

Előadó: a jegyző

IV. A jegyző beszámolója a Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról

Előadó: a jegyző

V. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról

Előadók: jegyző

## Június

- II. A Magyarakeszi Bagolytanya Óvodában 2023/2024. nevelési évben indítható csoportszámokról, és az intézmény nyitva tartásáról  
Előadó: a polgármester

## Augusztus

- II. Tájékoztató az önkormányzat 2023. évi költségvetés I. félévi végrehajtásáról  
Előadó: polgármester

## Szeptember

- II. Kötelező felvételt nyújtó általános iskolai körzetek véleményezése  
Előadó: a polgármester
- III. Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról  
Előadó: a polgármester

## Közmeghallgatás:

A polgármester beszámolója az önkormányzat 2024. évi gazdálkodási tevékenységéről, az elért eredményekről, fejlesztési elképzelésekről, pályázati lehetőségekről és a környezet állapotáról

## Október

Alakuló ülés

## November

- II. Tájékoztató a Magyarakeszi Községi Sportegyesület eredményeiről, feladatairól, az egyesület pénzügyi helyzetéről  
Előadó: az egyesület elnöke
- III. Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása  
Előadó: a jegyző

## December

- II. Beszámoló a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörökben végzett munkáról  
Előadó: polgármester
- III. A polgármester beszámolója társulásokban végzett munkáról  
Előadó: a polgármester
- IV. Az önkormányzat 2024. évi munkatervének elfogadása  
Előadó: polgármester

Magyarakeszi, 2023. december 8.

*Kovács Erzsébet*  
Kovács Erzsébet  
polgármester



## Módosító okirat

A Magyarakeszi Bagolytanya Óvoda a Magyarakeszi Község Önkormányzata 2022. június 3. napján kiadott, Mag/316-2/2022. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CX. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján - a 113/2023. (XII. 13.) KT határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

**1. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét Magyarakeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései szerint köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba nyilvános pályázat útján, öt év határozott időre. Felmentéséről az önkormányzat képviselő-testülete dönt. Az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója Magyarakeszi Község Önkormányzata polgármestere.

**2. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|   | foglalkoztatási jogviszony              | jogviszonyt szabályozó jogszabály                            |
|---|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1 | köznevelési foglalkoztatotti jogviszony | a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény |

Jelen módosító okiratot 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Magyarakeszi, „időbélyegző szerint”

P.H.

Kovács Erzsébet  
polgármester

**Alapító okirat**  
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Magyarakeszi Bagolytanya Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv  
megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Magyarakeszi Bagolytanya Óvoda
  - 1.1.2. rövidített neve: Magyarakeszi Óvoda
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 7098 Magyarakeszi, Szabadság utca 4.

**2. A költségvetési szerv  
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2022. szeptember 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Magyarakeszi Község Önkormányzata
  - 2.2.2. székhelye: 7098 Magyarakeszi, Szabadság utca 2.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

|   | megnevezése          | székhelye                    |
|---|----------------------|------------------------------|
| 1 | Ozorai Mesevár Óvoda | 7087 Ozora, Mártírok utca 7. |

**3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
  - 3.1.1. megnevezése: Magyarakeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
  - 3.1.2. székhelye: 7098 Magyarakeszi, Szabadság utca 2.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Magyarakeszi Község Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 7098 Magyarakeszi, Szabadság utca 2.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti óvodai ellátás, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. vi CXC. törvény 4. §-a és 8. §-a szerint meghatározott óvodai nevelés.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|   | szakágazat száma | szakágazat megnevezése |
|---|------------------|------------------------|
| 1 | 851020           | Óvodai nevelés         |

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § szerint meghatározott óvodai nevelés. A gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, ahol a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerinti óvodai nevelés folyik. Az intézmény a nevelőtestület által elfogadott nevelési program alapján végzi tevékenységét, ahol ellátják a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 25. pontja szerinti sajátos nevelési igényű gyermekek („sajátos nevelési igényű gyermek: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi (látási, hallási), értelmi, vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd”) nevelését is.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|   | kormányzati<br>funkciószám | kormányzati funkció megnevezése                                                     |
|---|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 091110                     | Óvodai nevelés ellátás szakmai feladat                                              |
| 2 | 091120                     | Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai |
| 3 | 091140                     | Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai                                       |

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Magyarakeszi község közigazgatási területe

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét Magyarakeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény

végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései szerint köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba nyilvános pályázat útján, öt év határozott időre. Felmentéséről az önkormányzat képviselő-testülete dönt. Az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója Magyarkeszi Község Önkormányzata polgármestere.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|   | foglalkoztatási jogviszony              | jogviszonyt szabályozó jogszabály                            |
|---|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1 | köznevelési foglalkoztatotti jogviszony | a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény |

## 6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Pénzügyi, gazdálkodási feladatait a Magyarkeszi Közös Önkormányzati Hivatal látja el. (7098 Magyarkeszi, Szabadság utca 2.)

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

|   | feladatellátási hely megnevezése | alapfeladat megnevezése                                                               | munkarend megjelölése | maximális gyermek-, tanulólétszám |
|---|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 1 | Magyarkeszi Bagolytanya Óvoda    | óvodai nevelés                                                                        |                       | 50                                |
| 2 | Magyarkeszi Bagolytanya Óvoda    | a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése |                       | 5                                 |

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

|   | ingatlan címe                       | ingatlan helyrajzi száma | vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga | az ingatlan funkciója, célja |
|---|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1 | 7098 Magyarkeszi, Szabadság utca 4. | 392                      | használati jog                                                | Óvoda                        |

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a ..... [székhely: .....; törzskönyvi azonosító szám (PIR): .....; adószám: .....; képviselőjében eljár ..... polgármester], mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Tolna Vármegyei Balassa János Kórház** [székhely: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 5-7.; törzskönyvi azonosító (PIR): 416306; adószám: 15416308-2-17; képviselőjében eljár: Dr. Németh Csaba főigazgató] mint átvévő intézmény (a továbbiakban: **Átvévő Intézmény**),

között az alábbi feltételekkel, alulírott helyen és napon:

1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat és Átvévő Intézmény között együttműködési megállapodás jött létre a védőnői szolgáltatáshoz kapcsolódó személyi és tárgyi feltételek átadás-átvétele, továbbá az ingatlan és az ingatlanüzemeltetési feladatok biztosítása tárgyában.

Felek rögzítik azt is, hogy a központosított közbeszerzési rendszerről, valamint a központi beszerző szervezet feladat- és hatásköréről szóló 168/2004. (V. 25.) Korm. rendelet és a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságról szóló 250/2014. (X. 2.) Korm. rendelet módosításáról szóló 83/2023. (III. 16.) Korm. rendelet 6. §-a értelmében 2024. január 1. napjától a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (továbbiakban: „KEF”) biztosítja az Országos Kórházi Főigazgatóság (továbbiakban: „OKFÓ”) fenntartása alá tartozó, aktív fekvőbeteg-ellátást nyújtó vármegyei költségvetési intézmények számára az ingatlanüzemeltetési szolgáltatásokat. Ez a változás a védőnői szolgáltatási helyeket is érinti, azonban az átadás-átvételi eljárás 2024. január hónapban zárul. Ezen kívül az Országos Kórházi Főigazgatóság, mint Átvévő Intézmény fenntartója tájékoztatása szerint e területen az irányadó jogszabály pontosítása tervezett.

Felek legfőbb célkitűzése, hogy Önkormányzat területén a védőnői szolgáltatás továbbra is folyamatosan, valamint zavartalanul történjék, ezért a határozott időtartamra, 2023. december 31. napjáig megkötött együttműködési megállapodás időtartamát jelen okiratban foglaltan kívánják meghosszabbítani. Egyidejűleg Átvévő Intézmény kötelezettséget vállal, hogy 2024. januárjában ismételt egyeztetést folytat az Önkormányzattal az együttműködési megállapodás érdemi rendelkezései tárgyában.

2. Felek az együttműködési megállapodás időtartamát az alábbiak szerint módosítják:

*„Felek a megállapodást határozott időtartamra, 2024. február 29. napjáig kötik.”*

Jelen megállapodás 2 (kettő), egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány Önkormányzatot, 1 (egy) példány Átvévő Intézményt illet.

Felek az együttműködési megállapodást egyebekben módosítani nem kívánják, a módosítást elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

....., 2023. december

Szekszárd, 2023. december

.....  
... **Önkormányzata**  
képviseli: ... polgármester

.....  
**Dr. Németh Csaba**  
főigazgató  
**Tolna Vármegyei Balassa János Kórház**  
**Átvévő Intézmény**

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
....., 2023. december

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Szekszárd, 2023. december

.....  
...

Jogi ellenjegyzés:

.....  
.....

.....

**Kis Zoltán Károly**  
**gazdasági igazgató**

Az okirat jogi szempontú vizsgálatát végezte az  
Átvevő Intézmény részéről:

.....

**Dr. Gaál Szonja LL.M.**  
**osztályvezető, kamarai jogtanácsos**

## Adásvételi Előszereződés

amely létrejött egyrészről Magyarakeszi Község Önkormányzata (székhely: 7098 Magyarakeszi, Szabadság u. 2.; törzsszám: 414445; adószám: 15414447-2-17; KSH statisztikai számjel: 15414447-8411-321-17; képviseli: Kovács Erzsébet, polgármester), mint eladó, továbbiakban Eladó,

másrészről a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány (1125 Budapest Szarvas Gábor út 58-60., Fővárosi Bíróság nytsz.: 01-01-0000200, bej. sz.: 77.Pk.62687/1990, adószám: 19022235-2-43, statisztikai számjel: 19022235-9499-569-01, képviseli Lantos Szilárd és Vig-Major Katalin), mint vevő, a továbbiakban Vevő (együttesen Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1/1 Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Magyarakeszi külterület 0164/4 helyrajzi szám alatt felvett, "legelő" 8549 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan és a Magyarakeszi külterület 0164/7 helyrajzi szám alatt felvett, "kivett sporttelep és legelő" 10. 384 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan (a továbbiakban Ingatlanok).

1/2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap, szemle másolat adatai szerint a szerződés tárgyát képező ingatlanok per- teher- és széljegymentesek.

2/ Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldek. Vevő szándéka, hogy a Felzárkózó Települések Program keretében már elnyert RRF finanszírozás igénybevételével naperőművet létesít az Ingatlanokon. Vevő termőföld vásárlására nem jogosult, ezért érvényes adásvételi szerződést nem köthet.

3/1 A naperőmű megvalósítása érdekében Eladó hozzájárul ahhoz, hogy a talajvédelmi terv elkészítéséhez szükséges helyszíni méréseket a Vevő által kijelölt szakemberek az Ingatlanon elvégezzék.

3/2 Eladó köteles a kivonási engedély megszerzéséhez az erre megszabott formában hozzájárulni.

3/3 Eladó köteles a naperőmű létesítéséhez szükséges csatlakozási- és építési engedélyezési, valamint üzembe helyezési eljárásokban, a tulajdonostól megkövetelt nyilatkozatot aláírni.

3/4 Eladó köteles továbbá a naperőmű megépítését követően, a termelésből történő kivonás érdekében minden szükséges nyilatkozat megtételére.

4/1 Eladó a szerződés aláírásának napjával, minden további jogcselekmény nélkül adja át az Ingatlanok birtokát Vevőnek. A birtoklás kizárólagos sálja a naperőmű létesítésével kapcsolatos tevékenységek végzése.

4/2 Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanokon jelenleg nincs és a birtok átadásáig nem is lesz olyan termés, amelyre igényt tartanak, illetve ami az erőmű létesítését akadályozná.

5/1 Szerződő Felek megállapodtak abban, hogy a mezőgazdasági művelés alól kivett státusz ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 15 napon belül adásvételi szerződést kötnek az Ingatlanokra, **2.320.000 Ft**, azaz kétmillió-háromszázhusz forint vételár ellenében (végleges szerződés). Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyarakeszi külterület 0164/4 helyrajzi szám alatt felvett Ingatlan vételára 1 040.000 Ft, azaz egymillió-negyvenezer forint, a Magyarakeszi külterület 0164/7 helyrajzi szám felvett Ingatlan vételára 1 280.000 Ft, azaz egymillió-kétszáznyolcvanezer forint.

5/2 Vevő az előszerződés aláírását követő 15 napon belül köteles 10%, azaz 232.000 Ft összegű foglalót megfizetni, oly módon, hogy átutalja Magyarakeszi Község Önkormányzata OTP Banknál vezetett 11746029-15414447 számú bankszámlájára.

Ha a szerződést teljesítik, a vételár a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni.

**Magyarakeszi Község Önkormányzata**  
Képv.: Kovács Erzsébet polgármester, eladó

**Ellenjegyző ügyvéd**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány**  
Képv.: Lantos Szilárd és Vig-Major Katalin, vevő

5/3 A foglalót Vevő a Felzárkózó Települések Program keretében az RRF-3.4.1.-22 Községi megújuló energiatermelés és felhasználás projekt (támogatás azonosító: RRF-3.4.1-22-2022-00001) pénzügyi forrásának terhére fizeti meg.

5/4 A hátralékos vételárat Vevő a végleges szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles megfizetni.

6/1 Eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben a naperőmű megvalósítását akadályozza, vagy a beruházás neki felróható okból hiúsul meg, akkor Vevő a szerződéstől elállhat. Ebben az esetben Eladó a foglaló kétszeresének megfelelő összegben felül az elállás időpontjáig a beruházással összefüggésben felmerült valamennyi költséget (így különösen a tervezéssel, engedélyeztetéssel kapcsolatos költségeket is) köteles kártérítés jogcímen megfizetni Vevő részére. Az esetleges kártérítés esetében felmerülő költségekkel összefüggésben Vevő tájékoztatja Eladót, hogy a beruházás várható teljes költsége: br. 300 000 000 Ft, azaz bruttó háromszázmillió forint.

6/2 Szerződő Felek megállapodtak abban, hogy Vevő indoklás nélkül elállhat a szerződéstől, és ebben az esetben Eladó a foglalót megtarthatja, de a foglaló fedezi az Ingatlanoknak az előszerződés hatálya alatti igénybevételének ellenértékét is.

6/3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanon a felépülő naperőmű beruházás Vevő tulajdona, az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséig nem tekinthető a föld alkotórészének. Abban az esetben, ha a naperőmű elkészülése után sem vonnák ki a termelés alól az ingatlant, úgy vevő jogosult az erőművet lebontani és elszállítani. Ebben az esetben vevő részére a foglaló vissza jár, de köteles megfizetni az ingatlan birtoklásának idejére az ingatlanra vonatkozó, helyben szokásos haszonbérleti díjnak megfelelő összeget.

7/ Eladó szavatol a végleges szerződés aláírásakor az ingatlan per, teher és idegen igénytől való mentességéért.

8/ Eladó és Vevő kijelenti, hogy Magyarországon joghatályosan bejegyzett jogi személy, amely ellen csőd, végelszámolási vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban, köztartozása nincs.

9/ A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban a jogi helyzetről mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak, a szerződést ennek ismeretében kötik meg és egyidejűleg a pénzmossás megelőzéséről szóló törvény előírásai szerint nyilatkoznak arról, mindannyian saját nevükben járnak el. Felek a szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a jogügyletek biztonságáról szóló törvényi rendelkezések szerint hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd okmányaikat, és az abban szereplő személyes adataikat rögzítse és mérlegelése alapján az adatokat ellenőrizze, az ennek során kapott adatokat elkülönítve a törvényes határidőig kezelje.

Jelen szerződést, mint üzleti akaratunkkal mindenben megegyezőt ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírtuk.

Budapesten, 2023. .... hó ..... napján

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány**  
Képv.: Lantos Szilárd és Vig-Major Katalin, vevő

Magyarkeszin, 2023 ..... hó ..... napján

**Magyarkeszi Község Önkormányzata**  
Képv.: Kovács Erzsébet polgármester, eladó

Alulírott ellenjegyző ügyvéd kijelentem, hogy Eladót a 10/2019. (VI. 24.) MÜK szabályzat alapján elektronikus hírközlő eszköz útján azonosítottam, továbbá, hogy Eladó az okiraton szereplő aláírását – elektronikus hírközlő hálózaton keresztül számomra mozgóképet, valamint a hangot egyidejűleg továbbító és rögzítő eszköz útján – előttem sajátjaként ismerte el. Jelen okiratot Budapesten, 2023. .... hó ..... napján Eladó tekintetében az Ügyvédi Tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 44. § (2), Vevő tekintetében, a 44. § (1). bekezdése alapján ellenjegyzem:

**Dr. Ferenczy Attila (KASZ:36061953)**

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2023. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

A képviselő-testületi ülésen a 7 fő testületi tagból 5 fő megjelent. A határozatot a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta.

### **Magyarkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2023. (XII. 13.) számú határozata:**

Magyarkeszi Község Önkormányzati képviselő-testülete a Magyarkeszi Bagolytanya Óvoda intézmény alapító okiratát e határozat 1. melléklete szerint módosítja.

A Képviselő-testület a Magyarkeszi Bagolytanya Óvoda egységes szerkezetű alapító okiratát e határozat 2. melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy intézkedjen az alapító okirat módosításával kapcsolatos teendők elvégzéséről.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: a polgármester és a jegyző

Magyarkeszi, 2023. december 13.

Szabó Márta sk.  
jegyző

Kovács Erzsébet sk.  
polgármester

A kiadmány hitelélül:



## Módosító okirat

A Magyarkeszi Bagolytanya Óvoda a Magyarkeszi Község Önkormányzata 2022. június 3. napján kiadott, Mag/316-2/2022. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján - a 113/2023. (XII. 13.) KT határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

**1. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései szerint köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba nyilvános pályázat útján, öt év határozott időre. Felmentéséről az önkormányzat képviselő-testülete dönt. Az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója Magyarkeszi Község Önkormányzata polgármestere.

**2. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|   | foglalkoztatási jogviszony              | jogviszonyt szabályozó jogszabály                            |
|---|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1 | köznevelési foglalkoztatotti jogviszony | a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény |

Jelen módosító okiratot 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Magyarkeszi, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

Kovács Erzsébet  
polgármester

## Alapító okirat

### módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Magyarakeszi Bagolytanya Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Magyarakeszi Bagolytanya Óvoda
  - 1.1.2. rövidített neve: Magyarakeszi Óvoda
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 7098 Magyarakeszi, Szabadság utca 4.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2022. szeptember 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Magyarakeszi Község Önkormányzata
  - 2.2.2. székhelye: 7098 Magyarakeszi, Szabadság utca 2.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

|   | megnevezése          | székhelye                    |
|---|----------------------|------------------------------|
| 1 | Ozorai Mesevár Óvoda | 7087 Ozora, Mártírok utca 7. |

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
  - 3.1.1. megnevezése: Magyarakeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
  - 3.1.2. székhelye: 7098 Magyarakeszi, Szabadság utca 2.

- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Magyarkeszi Község Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 7098 Magyarkeszi, Szabadság utca 2.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti óvodai ellátás, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. vi CXC. törvény 4. §-a és 8. §-a szerint meghatározott óvodai nevelés.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|   | szakágazat száma | szakágazat megnevezése |
|---|------------------|------------------------|
| 1 | 851020           | Óvodai nevelés         |

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § szerint meghatározott óvodai nevelés. A gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, ahol a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerinti óvodai nevelés folyik. Az intézmény a nevelőtestület által elfogadott nevelési program alapján végzi tevékenységét, ahol ellátják a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 25. pontja szerinti sajátos nevelési igényű gyermekek („sajátos nevelési igényű gyermek: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi (látási, hallási), értelmi, vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd”) nevelését is.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|   | kormányzati<br>funkciószám | kormányzati funkció megnevezése                                                     |
|---|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 091110                     | Óvodai nevelés ellátás szakmai feladat                                              |
| 2 | 091120                     | Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai |
| 3 | 091140                     | Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai                                       |

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Magyarkeszi község közigazgatási területe

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény

végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései szerint köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba nyilvános pályázat útján, öt év határozott időre. Felmentéséről az önkormányzat képviselő-testülete dönt. Az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója Magyarkeszi Község Önkormányzata polgármestere.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|   | foglalkoztatási jogviszony              | jogviszonyt szabályozó jogszabály                            |
|---|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1 | köznevelési foglalkoztatotti jogviszony | a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény |

## 6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Pénzügyi, gazdálkodási feladatait a Magyarkeszi Közös Önkormányzati Hivatal látja el. (7098 Magyarkeszi, Szabadság utca 2.)

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

|   | feladatellátási hely megnevezése | alapfeladat megnevezése                                                               | munkarend megjelölése | maximális gyermek-, tanulólétszám |
|---|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 1 | Magyarkeszi Bagolytanya Óvoda    | óvodai nevelés                                                                        |                       | 50                                |
| 2 | Magyarkeszi Bagolytanya Óvoda    | a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése |                       | 5                                 |

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

|   | ingatlan címe                       | ingatlan helyrajzi száma | vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga | az ingatlan funkciója, célja |
|---|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1 | 7098 Magyarkeszi, Szabadság utca 4. | 392                      | használati jog                                                | Óvoda                        |